

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу
Тверская область, Конаковский район, городское поселение-поселок Редкино, ул. Правды, д.10

Г.п.-п. Редкино

«20» апреля 2015 года

Инициатор – ОАО «ЖКХ Редкино»

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 245,5 кв.м.

По состоянию на дату принятия решения по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 15 собственников, обладающих 245,5 голосов.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
2. О выборе способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома (МКД) согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Об избрании председателя Совета МКД.
6. Утверждение платы по статье «содержание жилья» и перечня работ по данной статье.
7. Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника	Документ
1.	27.	Сергеев Владимир Сергеевич	Справка о наследстве
2.	30.	Мезенцев Сергей Владимирович	Свидетельство о гос. Регистрации права от 29.08.2011 г. серия 69 АВ № 337334
3.	33.	Соловьева Валентина Михайловна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 27.08.2009 г. серия 69 АВ № 500214
4.	35.	Травина Елена Николаевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 19.02.2015 г. серия 69 АГ № 115252,115251
5.		Шакирьянова Анна Руслановна	
6.	36.	Мартынова Надежда Викторовна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 28.02.2012 г. серия 69 АВ № 425773
7.	37.	Головатый Думитру	Свидетельство о гос. Регистрации права от 24.07.2013 г. серия 69 АВ № 748323
8.	38.	Куликова Анастасия Александровна	Договор на передачу квартир в собственность от 28.01.2015 г.
9.		Куликова Варвара Михайловна	
10.		Куликова Василиса Михайловна	
11.	28,31, 39,40, 41	МУ «Администрация городского поселения поселок Редкино»	Акт приема-передачи

В голосовании приняли участие 11 собственников, общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет – 197,5 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется: 80% (197,5/ 245,5).
Общее собрание собственников помещений правомочно, 1 кв.м = 1 голосу.

Решения о повестке дня:

1. Решили подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня собрания в составе:

Председатель комиссии: Назарова Г.А. – представитель МУ «Администрация городского поселения - поселок Редкино»;

Член комиссии: Сусаенкова Ю.В. – представитель ОАО «ЖКХ Редкино»;

Член комиссии: Травина Е.Н. – собственник помещения № 35 в МКД № 10 по ул. Правды.

2. Решили избрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

За – 197,5 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

3. Выбрать в качестве управляющей организации ОАО «ЖКХ Редкино»

ИНН 6911022708

ОГРН 1056910001785

За – 197,5 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

4. Решили избрать Совет многоквартирного дома (МКД) согласно ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек в составе: 1. Власова Светлана Васильевна (комната № 31), 2. Андреев Алексей Геннадьевич (комната № 41), 3. Куликова Анастасия Александровна (комната № 38).

За – 197,5 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

5. Решили избрать председателем Совета МКД Власову Светлану Васильевну, проживает по адресу: РФ, Тверская область, п. Редкино, ул. Правды, дом № 10, комната 31.

За – 197,5 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

6. Решили утвердить размер платы на 2015 год по статье «содержание и ремонт жилого помещения» в размере 11,0 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения.

За – 197,5 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

7. Решили утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД в форме:

Размещение на информационных стендах подъездов.

За – 197,5 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

Приложение:

1. Лист регистрации на 1 листе, бюллетени голосования на 11 листах.

Протокол составлен на 3-х листах в 2-х экз.: 1-й в дело собрания, 2-й в ОАО «ЖКХ Редкино».

Председатель комиссии:

Назарова Г.А. / Назарова Г.А./

Член комиссии:

Сусаенкова Ю.В. / Сусаенкова Ю.В./

Член комиссии:

Травина Е.Н. / Травина Е.Н./

		Документ	
1.	21.	Судяков Сергей Сергеевич	Справка о регистрации
2.	30.	Михайлов Сергей Владимирович	Справка о регистрации протокол от 29.04.2011 г. серия 69 АБ № 1127134
3.	33.	Соловьев Валентин Михайлович	Справка о регистрации протокол от 27.01.2009 г. серия 69 АБ № 108214
4.	35.	Гудков Павел Николаевич	Справка о регистрации протокол от 02.02.2010 г. серия 69 АБ № 112332 11323
5.	36.	Матвеев Александр Александрович	Справка о регистрации
6.	36.	Александров Надежда Владимировна	Справка о регистрации протокол от 23.07.2012 г. серия 69 АБ № 126 125713
7.	37.	Горюхов Дмитрий	Справка о регистрации протокол от 24.07.2013 г. серия 69 АБ № 126 126333
8.	38.	Куликов Александр Александрович	Протокол из Администрации района собственности от 28.01.2015 г.
9.		Куликов Валерий Михайлович	
10.		Куликов Василий Михайлович	
11.	39, 40.	МУ «Администрация городского округа «Городской округ Редкино»	Акт приема-передачи